

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

DECYZJA

O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.2, art.59 ust.1, art.60 ust.1, art.61 ust.1 oraz art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.); art.104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpoznaniu wniosku:

z dnia 14.08.2015r. (data wpływu 17.08.2015r.) Gminy Dubeninki z siedzibą przy ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki;

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy;

dla inwestycji obejmującej:

budowę: wiaty grillowej, 2 wiat ośmioosobowych z siedziskami, tablicy informacyjnej, pomostu pływającego dł. 18m połączenie z terenem przyległym za pomocą trapu;

obejmującej teren działki:

o numerze geodezyjnym 106/17 w obrębie Maciejowięta, gm. Dubeninki;

u s t a l a m

na rzecz

Gminy Dubeninki

z siedzibą przy ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

następujące warunki zabudowy

dla inwestycji obejmującej:

1.Rodzaj inwestycji: *zabudowa rekreacyjna i urządzenie wodne.*

2.Zakres i funkcja inwestycji:

- 1) budowa wiaty paleniskowej - grill;*
- 2) budowa ośmioosobowej wiaty z siedziskami;*
- 3) budowa tablicy informacyjnej;*
- 4) budowa pomostu pływającego.*

3. Teren inwestycji obejmuje: *działkę nr geod. 106/17 w obrębie Maciejowięta, gmina Dubeninki.*

4. Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

- 1) Linia zabudowy – nie ustala się, obiekty należy realizować w obrębie wyznaczonego terenu inwestycji- zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie określa się ze względu na urządzenie wodne oraz minimalny procent zabudowy w stosunku do powierzchni działki ewidencyjnej.
- 3) Gabaryty wiaty paleniskowej - grilla:
 - a) długość do 5m, szerokość do 5m,
 - b) wysokość całkowita do 3,5m,
 - c) dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 25°.
- 4) Gabaryty pojedynczej wiaty z siedziskami:
 - a) długość do 3,8m, szerokość do 3,3m,
 - b) wysokość całkowita do 3,4m,
 - c) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 25°.
- 5) Gabaryty tablicy informacyjnej:

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]
mgr inż. Renata Kuczyńska

- a) długość do 3,3m, szerokość do 1,2m,
- b) wysokość całkowita do 2,8m,
- c) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 35°.
- 6) Gabaryty pomostu pływającego:
 - a) długość do 18m, szerokość do 2,4m,
 - b) pomost połączony z terenem za pomocą trupu o wymiarach 4m x 2m.
- 7) Wszystkie obiekty winne stanowić zespół architektoniczno – urbanistyczny, harmonijny stylistycznie i kolorystycznie, z jednorodnym pokryciem dachowym pod względem użytego materiału i koloru.
- 8) Dla działki należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie oraz zapewnić jego utrzymanie we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych (art. 6 – Prawa budowlanego).

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych przy spełnieniu wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane, dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, oraz ochrony środowiska, ochronę przed hałasem i drganiami,
 - warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem,
 - odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej.
- 2) Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462).
- 3) Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 1232), w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy uwzględnić:
 - art. 74 ust.1 – w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - art.75 ust.1 – przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) Na podstawie art. 29 ustawy Prawo wodne właściciel gruntu nie może:
 - art. 29 - właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - art. 65 ust. 1 – zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych,
 - art. 77 – utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właściciela gruntów, na których się znajdują,
 - art.122 ust.1 pkt 3 – na wykonanie urządzeń wodnych (pomostu) inwestor winien uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Inwestycja nie dotyczy obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.
- 2) W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (art.32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. z 2014r.

poz.1446) należy:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska

- a) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić, o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego wójta gminy.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) zapotrzebowanie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 4) sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – gromadzone w pojemnikach z zapewnieniem wywozu nieczystości przez koncesjonowanego przewoźnika na podstawie przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 5) odprowadzenie wód deszczowych- na tereny nieutwardzone działki,
- 6) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 7) zapotrzebowanie telekomunikacyjne – nie dotyczy;
- 8) dostęp komunikacyjny odbywa się z powiatowej drogi publicznej.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem.
- 2) Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa,
- 3) Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

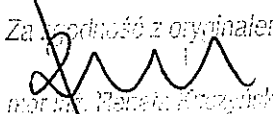
6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Teren inwestycji położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, w którym obowiązują zakazy wymienione w rozporządzeniu Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 170, poz. 1346);
- 2) Inwestycja nie jest położona na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji (w obrysie A-B-C-...-L-A) określono kolorem czerwonym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Decyzja została sporządzona zgodnie z przepisami odrębnymi :

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. z 2013r., poz. 1409);
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 1232);
- ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 909);
- ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 469 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. z 2013r. poz. 627);
- ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 460).

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska

Uzasadnienie

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz uzgodnień na podstawie art.53 ust.4 pkt. 6, 8, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- Starostą Gołdapskim, jako organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych Postanowienie Nr GN.6123.75.2015 KA z dnia 07.10.2015r.,
- Zarządem Melioracji Wodnych w Olsztynie, Oddział Terenowy w Gołdapi, jako organem właściwym w zakresie melioracji wodnych - Postanowienie Nr MUW.DŁ.0702.150.2015 z dnia 05.10.2015 r.,
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie - w okresie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji organ nie zajął stanowiska co jest równoznaczne z uzgodnieniem,
- Zarządem Dróg Powiatowych w Gołdapi - Postanowienie Nr ZDP.6730.57.1.1000.2015.SWK z dnia 13.10.2015 r.,

W trakcie postępowania ustalono:

1. Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art.59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja ta wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.
2. Wnioskodawca dostarczył wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2. w/w ustawy.
3. Przedmiotowe inwestycje nie są ujęte w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11. 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
4. Lokalizacja inwestycji spełnia wymogi wymienione w art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ad pkt 1) warunek spełniony:

- wnioskowany pomost stanowi urządzenie wodne powiązane funkcjonalnie z istniejącym zbiornikiem wodnym jakim jest jezioro Przewrócone;
- wnioskowane wiaty stanowią obiekty rekreacyjne towarzyszące istniejącemu kąpieliskowi na terenie jeziora Przewróconego;
- wszystkie obiekty nie godzą w zastany sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących, w związku z czym można go uznać za uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu;

Ad pkt 2) warunek spełniony:

- działka nr geod. 106/17 w obrębie Maciejewiata posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej;

Ad pkt 3) warunek spełniony:

- inwestycja nie wymaga uzbrojenia technicznego;

Ad pkt 4) warunek spełniony:

- teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na grunty niechronione (Ps V) oraz grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws)
- teren inwestycji nie obejmuje gruntów leśnych;

Ad pkt 5) warunek spełniony:

- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Za zgodność z oryginałem


mgr. Małgorzata Rukawiejska

5. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zainteresowane strony nie zgłosiły uwag i wniosków.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Dubeninki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 2) Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 4) W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
- 5) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji w skali 1: 500
- załącznik nr 2 – Część tekstowa wyników analizy
- załącznik nr 3 – Część graficzna wyników analizy w skali 1: 500

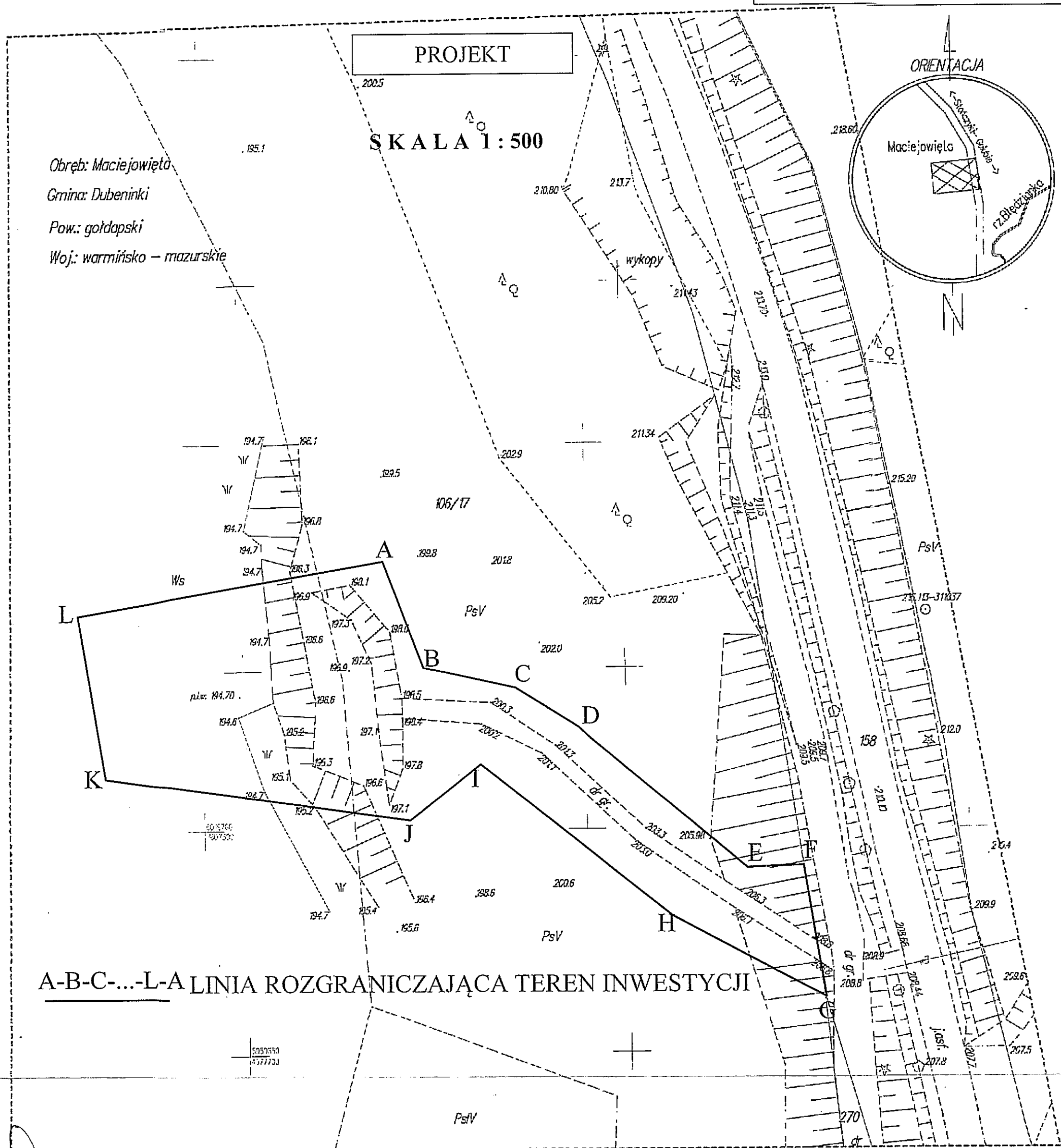
Otrzymują wg. rozdzielnika:



WÓJT GMINY
Ryszard Zieliński

Wzrost z oryginałem
mgr inż. Renata Kuczyńska

Załącznik Nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr IGP. 6730.9.2015
z dnia 2015=10-29.....



1. Z siedzibą w Warszawie, ul. Chałubińskiego 10, 00-611 Warszawa
"GEO" Andrzej Kalwajęs
 16-400 SUWAŁKI, ul. Jana Pawła II 160 2/2
 tel. (87) 566-05-24, kom. 531 019 118
 NIP 844-102-72-16
 PKO BP S.A. Suwałki 63 1020 1332 0001 1202 0034 1352

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych

Nr arkusza mapy: 215.113.242

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO" mgr inż. A.Kalwajtys			
	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Kierownik roboty:	15.07.2015 r.	mgr inż. A.Kalwajtys	Geodeta Uprawniony
Kierownik pracowni:	15.07.2015 r.	mgr inż. A.Kalwajtys	mgr inż. Andrzej Kalwajtys

Suwałki 2015-09-24

Załącznik Nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr IGP.6730.9.2015
z dnia 2015-10-29

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Materiały źródłowe:

- 1) art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U, Nr 164, poz.1588);
- 4) Polska Norma PN-B-01029 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.

1.1 Materiały pomocnicze do analizy:

- 1) Wniosek Gminy Dubeninki w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie: wiaty grillowej, 2 wiat ośmioosobowych z siedziskami, tablicy informacyjnej, pomostu pływającego połączonego z terenem przyległym za pomocą trapu na działce nr geod. 106/17 w obrębie Maciejowięta, gm. Dubeninki.
- 2) Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 aktualnej na dzień 15.07.2015r., przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Gołdapskiego.
- 3) Wrys z mapy zasadniczej w skali 1: 1000 – wydany przez Starostwo Powiatowe w Gołdapi w dniu 27.07.2015r.
- 4) Wrys z mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000 – wydany przez Starostwo Powiatowe w Gołdapi w dniu 27.07.2015r.
- 5) Dane o przedmiocie ewidencji gruntów i budynków wydane przez Starostwo Powiatowe w Gołdapi w dniu 27.07.2015r.
- 6) Wykaz (skorowidz) działek ewidencyjnych i podmiotów wydany przez Starostwo Powiatowe w Gołdapi w dniu 27.07.2015r.
- 7) Koncepcje graficzne wnioskowanych inwestycji.
- 8) Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej z wrysowanym terenem inwestycji oraz terenem oddziaływania wnioskowanej inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu inwestycji.

2. Wyznaczenie obszaru analizowanego:

W celu ustalenia wymagań dla zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się obszar analizowany przedstawiony na załączniku nr 3.

Zgodnie z §3.1 rozporządzenia wymienionego w pkt 1 ppkt 3 "W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1—5 ustawy".

Teren inwestycji został wyznaczony na części działki nr geod. 106/17 w obrębie Maciejowięta. W granicach przedmiotowej działki znajdują się zarówno teren jeziora Przewróconego jak i tereny rolnicze i leśne. Przedmiotową działkę nie można uznać za działkę budowlaną, w związku z czym nie jest możliwe wyznaczenie obszaru analizowanego zgodnie z w/w przepisem prawa.

W związku z powyższym obszar analizowany wyznaczony został w granicach dostarczonej mapy sytuacyjno-wysokościowej. Przedmiotowa mapa została wykorzystana ze względu na brak treści fakultatywnej na dostarczonym wyrzysie z mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Wyznaczony obszar analizowany uznaje się za wystarczający do przeprowadzenia „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu” na przedmiotowej działce i terenach sąsiadujących.

3. Stan istniejący w analizowanym obszarze.

Działka nr geod. 158 - teren drogi publicznej powiatowej;

Działka nr geod. 106/17 - działka niezabudowana, użytkowana rolniczo ze znacznym terenem leśnym. Na działce znajduje się jezioro Przewrócone. Tereny niezabudowane użytkowane są rolniczo. Działka od strony wschodniej graniczą z drogą powiatową.

4. Analiza funkcji terenu w obszarze analizowanym.

Układ komunikacyjny obszaru analizowanego stanowi droga publiczna powiatowa. Przeważającą część terenu analizowanego stanowi teren niezabudowany oraz jezioro Przewrócone. W obszarze analizowanym nie występuje żadna zabudowa.

5. Analiza stanu prawnego działki nr geod. 106/17 w obrębie Maciejowięta.

Działka stanowi własność Gminy Dubeninki Inwestora - fakt ten potwierdza dokument: Dane o przedmiocie ewidencji gruntów i budynków wydany przez Starostwo Powiatowe w Gołdapi w dniu 27.07.2015r.

6. Warunki lokalizacji inwestycji wymienione w art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej,*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie techniczne jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

Wnioskowane inwestycje spełniają powyższe warunki:

Ad pkt 1)

- wnioskowany pomost stanowi urządzenie wodne powiązane funkcjonalnie z istniejącym zbiornikiem wodnym jakim jest jezioro Przewrócone;
- wnioskowane wiaty stanowią obiekty rekreacyjne towarzyszące istniejącemu kąpieliskowi na terenie jeziora Przewróconego; *(TUBELLUS DŁUGI)*
- wszystkie obiekty nie godzą w zastany sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących, w związku z czym można go uznać za uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu;

Ad pkt 2)

- działka nr geod. 106/17 w obrębie Maciejowięta posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej;

Ad pkt 3)

- inwestycja nie wymaga uzbrojenia technicznego;

Ad pkt 4)

- teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na grunty niechronione (Ps V) oraz grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws)
- teren inwestycji nie obejmuje gruntów leśnych;

Ad pkt 5)

- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- planowane inwestycje nie są związane z zamiarem podziału terenu – w odniesieniu do ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- nie ustala się warunków wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska – planowane inwestycje nie są zaliczane do przedsięwzięć uciążliwych, wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne;
- decyzja zgodna z przepisami ustawy o ochronie przyrody i aktami wykonawczymi;
- nie ustala się warunków wynikających z ustawy o lasach – planowane inwestycje nie są związane z ingerencją w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. z 2013r., poz. 1409);
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 1232);
- ustawą z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 469);
- ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 460).

Opracowała:

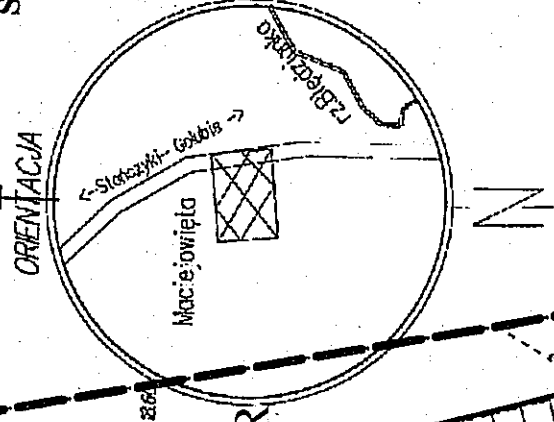
TERESA MINOWICZ
PROSZEŃSKA 17
KONSTANJEWICZ
ARCHIWIZACJA
PLAN PRZESZŁOŚĆ

Suwałki 2015-09-24

Zgodność z oryginałem
mgr inż. Renata Kuczyńska

Załącznik Nr 3
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr IGP. 6730.9.2015
z dnia 2015-10-28

SKALA 1:500

WÓJT GMINY

Ryszard Zieliński

"GEU" Andzej Kalwajski
16-400 SUWALKI, ul. Janka Pawła 11-50 2/2
T.A. (27) 565-35-24, kom. 501 019 118
NIP 844-102-72-16
PKO BP S.A. Suwalki 69 1020 1332 0000 1262 0034 13622

Wszystkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu
punktów i linii przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub
INSPEKTOR osoby fizyczne posiadające zezwolenie na
wykonywanie robót geodezyjnych

L.k.s.rob: 80/2015 GN.6640.2.2712015 Nr arkusza mapy: 215.113.242

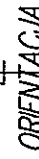
<p> <i>Handwritten:</i> P. 2018 2015 305 <i>Handwritten:</i> 2018 <i>Handwritten:</i> 2015 <i>Handwritten:</i> 305 </p>	<p> <i>Handwritten:</i> 2018 <i>Handwritten:</i> 2015 <i>Handwritten:</i> 305 </p>	<p> <i>Handwritten:</i> 2018 <i>Handwritten:</i> 2015 <i>Handwritten:</i> 305 </p>	<p> <i>Handwritten:</i> 2018 <i>Handwritten:</i> 2015 <i>Handwritten:</i> 305 </p>
--	--	--	--

Autul opracowania:

Suwałki 2015-09-24

STAROSTWO POWIATOWE
W GOLDAPI
19-500 Goldap, ul. Krótki 1

ORIENTACIJA




"GEO" Andrzej Kalwajtyś
16-400 SUWAŁKI, ul. Jana Pawła II 16U 2/2
Tel. (87) 566-35-24, kom. 501 019 118
NIP 844-102-72-16

ZEP. STANOWISZY
Piotr Czernyński

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu

~~przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na~~

wykonywanie robót geodezyjnych

Wykonawca:	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO"				mgr inż. A.Kalwajtyś			Paszport s. 12, że niniejszy dokument został opiewany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera projekt techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
	Kierownik roboty:	Data	Imię i nazwisko	Podpis				
		15.07.2015 r.	mgr inż. A.Kalwajtyś	Geodeta Uprawniony				
		Kierownik pracowni	15.07.2015 r.	mgr inż. A.Kalwajtyś	mgr inż. Andrzej Kalwajtyś Suwalki, Swiad. MGPIB.Nr.13147			
					tel. 87 566 35 24, f. kom. 0-501 019118			

Paszport s. 12, że niniejszy dokument został opiewany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera projekt techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Identyfikator ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO"		STAŃKOSTA GÓLDZIUSZ	P.2218.2015.221	2015.07.15	mgr inż. Andrzej Kalwajtyś mgr inż. Andrzej Kalwaj

<p> POŚWIADCZAM, ŻE NIEMAJĄCY DOKUMENTU TACZĄ SPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH, KARTOGRAFICZNYCH, KARTOGRAFICZNYCH, KARTOGRAFICZNYCH TECHNICZNYCH WYKONANYCH NA PODSTAWIE DOKUMENTU, JAKOŚĆIOWO I KANTOGRAFICZNEGO </p>	<p> STA. ROSTA GOLDSTADT W GODZ. 19:500 2015 </p>	<p> WYDZIAŁ GEODEZJI I NIEM. KARTOGRAFICZNEGO WYDZIAŁ GEODEZJI I NIEM. KARTOGRAFICZNEGO </p>
<p> Organ prowadzący państwowy zob. geodezyjny i kartograficzny </p>	<p> Identyfikator ewid. technicznej materialu zasob. technicznych </p>	<p> Data wpisane do ewidencji materialów zasobu technicznego </p>
<p> Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ </p>	<p> Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ </p>	<p> Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ </p>



DANE O PRZEDMIOCIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Jednostka rejestrowa: G.86

z dnia: 2015-07-27

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
----	---------------------	-----------------------------------	--------

1 GMINA DUBENINKI
MERECKIEGO 27; 19-500 DUBENINKI;

własność

1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
106/17	2		lasy	LsIV	1.3003	17.6778	OL1C/00020857/9
			lasy	LsV	0.5493		
			lasy	LsVI	2.3599		
			pastwiska trwałe	PsIV	1.5180		
			pastwiska trwałe	PsV	4.6618		
			pastwiska trwałe	PsVI	3.0081		
			grunty orne	RIVb	0.1583		
			grunty po rowami	W-PsVI	0.0063		
			grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	4.1158		

Id działki: 281802_2.0013.106/17

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków:

Rejon statystyczny:

Razem powierzchnia działek:

17.6778 ha

Słownie: siedemnaście ha. sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem m. kwadr.

Dokument zawiera dane według stanu na dzień 2015-07-27

Sporządził: Grzegorz Misiun

Organ wydający:

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap, ul. Krótka 1

Z up. STAROSTY
Grzegorz Misiun

PODINSPEKTOR

2015-07-27 Zdział Geod. i II-Pruchomości

data i podpis osoby upoważnionej

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Renata Kuczyńska

Wykaz (skorowidz) działek ewidencyjnych i podmiotów
z dnia: 2015-07-27

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	13	106/10	2	WŁ	1/1	GMINA DUBENINKI MERECKIEGO 27; 19-500 DUBENINKI;	0.3746
2	13	106/11	2	WŁ	1/1	JÓZEF MARIAN KONIECZNY Rodzice: JÓZEF, BARBARA PAWLAKA 34; 05-500 GROCHOWA;	9.1026
3	13	106/13	2	WŁ	1/1	JÓZEF MARIAN KONIECZNY Rodzice: JÓZEF, BARBARA PAWLAKA 34; 05-500 GROCHOWA;	3.0861
4	13	106/16	2	WŁ	1/1	GMINA DUBENINKI MERECKIEGO 27; 19-500 DUBENINKI;	8.5188
5	13	158	2	WŁ ZD	1/1 1/1	POWIAT GOŁDAPSKI 19-500 GOŁDAP PLAC ZWYCIĘSTWA 14; ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W GOŁDAP GUMBIŃSKA 2a; 19-500 GOŁDAP;	1.9391
6	13	270	2	WŁ	1/1	GMINA DUBENINKI MERECKIEGO 27; 19-500 DUBENINKI;	0.7201
7	4	43/2	1	WŁ	1/1	ALICJA JOKAJTY Rodzice: CZESŁAW, ANNA KRUCZKOWSKIEGO 12A/20; 00-950 WARSZAWA;	2.5100
8	4	43/3	1	WŁ	1/1	ALICJA JOKAJTY Rodzice: CZESŁAW, ANNA KRUCZKOWSKIEGO 12A/20; 00-950 WARSZAWA;	0.5600
9	4	43/6	1	WŁ	1/1	MAREK PUZA Rodzice: ANTONI, KRYSZYNA BŁĄKAŁY; Gmina Dubeninki;	2.5000

Sporządził: Grzegorz Misiun

Adresy mogły ulec zmianie

Organ wydający dokument:
STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap, ul. Krótka 1

Z up. STAROSTY
Grzegorz Misiun
2015-07-27 PODNISPĘTOR
W Wydziale Geodezji i Inżynierii
data i podpis osoby upoważnionej

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Genard Kruczyński